



Engmosen 4160



Årsregnskab 2025

CVR-nr. 32849377

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger

---

Resultatopgørelse

---

Balance

---

Noter

---

Den 11 / 01 - 2026 Jesper Kragh Hansen  
Kasserer Jesper Kragh Hansen

**Samtlige bilag og transaktioner fra 01-01-2024 til 31-12-2024 er efter aftale**

Den 11 / 01 - 2026 Lars Scheuerlein  
Formand Lars Scheuerlein

**Regnskabet revideret og indestående i bank afstemt pr 31-12-2025**

Den 22 / 2 -2026 Søren Skov  
Revisor Søren Skov

Den 2 / 2 -2026 Michael Jensen  
Revisor Michael Jensen

## Virksomhedsoplysninger

---

Grundejerforeningen Engmosen4160  
Mosevej 25  
4160 Herlufmagle

Telefon: 25744992  
Web: <https://engmosen4160.dk>  
Mail: [kasserer@engmosen4160.dk](mailto:kasserer@engmosen4160.dk)

CVR-nr.: 32849377

Regnskabsperiode:  
01-01-2025 til 31-12-2025

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2025 til 31-12-2025

---

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Indtægter	1	256.800	178.200
Driftsudgifter	2	-269.879	-97.237
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>-13.079</b>	<b>80.963</b>
Finansielle indtægter	3	447	900
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>		<b>-12.632</b>	<b>81.863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.632</b>	<b>81.863</b>

## Balance pr. 31-12-2025

---

### AKTIVER

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4</b>	<b>159.553</b>	<b>171.919</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>159.553</b>	<b>171.919</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>159.553</b>	<b>171.919</b>

---

## Balance pr. 31-12-2025

---

### PASSIVER

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Foreningsformue</b>	<b>5</b>	<b>159.287</b>	<b>171.919</b>
Kortfristet gæld	6	266	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>159.553</b>	<b>171.919</b>

## Noter

	2025 DKK	2024 DKK
<b>1. Indtægter</b>		
Kontingent	190.400	175.500
Andre Tilskud	60.000	0
Rykkergebyrer	600	900
Ejendomsmægler service	5.800	1.800
<b>I alt</b>	<b>256.800</b>	<b>178.200</b>
<b>2. Driftsudgifter</b>		
Kontorartikler og tryksager	0	-387
Internet og webhotel	-1.619	-1.643
Køb af software	-4.455	-4.455
Forsikring	-4.623	-4.319
Mødeudgifter	-1.200	-1.800
Areal leje	-300	-300
Disponibelt Bestyrelsen	-13.863	-14.460
Gebyr bank	-2.245	-1.845
Gebyr BS	-4.851	-4.174
Generalforsamling	-3.866	-8.819
Hjertestarter	-1.850	-1.850
Lopper i mosen	4.241	-1.096
Nyanskaffelser grønne områder	-22.594	1.600
Nyanskaffelser legeplads	-158.269	0
telefon og internet godtgørelse	-10.000	-10.000
Vedligehold bord/bænk, bål, telt mv.	-992	-516
Vedligehold grønne områder	-39.109	-42.500
Vedligehold legeplads	-4.284	-673
<b>I alt</b>	<b>-269.879</b>	<b>-97.237</b>

	2025 DKK	2024 DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bank	447	900
<b>I alt</b>	<b>447</b>	<b>900</b>
<b>4. Likvide beholdninger</b>		
Afrundingsdifference	0	1
Bank	51.748	82.031
MasterCard	4.387	0
Stifond	103.418	89.887
<b>I alt</b>	<b>159.553</b>	<b>171.919</b>
<b>5. Foreningsformue</b>		
Egenkapital primo	171.919	90.055
Periodens resultat	-12.632	81.864
<b>I alt</b>	<b>159.287</b>	<b>171.919</b>
<b>6. Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer	266	0
<b>I alt</b>	<b>266</b>	<b>0</b>