

Referat

for ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Engmosen
onsdag d. 13. marts 2019 kl 19.00, Herlufmagle Hallen, Jagtstuen

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Per Skov, mosevej 49 blev valgt.

2) Valg af 2 stemmetællere.

Patrick Birikade Luboyera, Engvej 8 og Freddy Christensen, Mosevej 61 blev valgt

3) Årsberetning ved formanden

- Flemming berettede om året i bestyrelsen.

Der er afholdt fire bestyrelsesmøder. Det første gav følgende konstituering:

Formand: Flemming Bjerg Olsen. Næstformand: Mads Petersen. Kasser: Dennis Andersen.

Sekretær: Lasse Jensen. Bestyrelse medlem: Kasper Roland Finck.

- Flemming beklagede på bestyrelsens vegne det ringe informationsniveau, blandt andet på baggrund af en ikke fungerende hjemmeside. Dette arbejdes der med højtryk på at rette op.

- Legepladsen er blevet udskiftet.

- Flemming har løbende tæt kontakt til NK-forsyning, Park og vej med flere ved kommunen.

Dette omkring mange ting. Blandt andet: Forfatning af stier og veje i området, manglende reflekser på og forfatningen af vej bump, affald ordning på fællesområdet, ulovligt opsat gitter på sti på Engvej. Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge "Gi' et praj" ordningen på kommunens hjemmeside.

- Der henvises til kommunens tomgangsregulativer for motorkøretøjer.

- Der mindes om at Nabohjælp er godt præventivt, i forhold til indbrud i områdets huse.

- Vedr. sagen om ulovligt opsat gitter på sti på Engvej. Næste skridt er politianmeldelse.

- Sct Hans blev aflyst pga. tørken. Juletræet blev tændt med Julemand og Gløgg.

- Foreningen har ydet støtte til Hjertestarteren på Slettevej.

- dræning af området ved legepladsen. Der arbejdes med at få kloakservice ud og kigge på drænet.

4) Fremlæggelse af regnskabet.

Flemming fremlægger regnskabet i Dennis fravær. Det beskrives at der er ændret procedure vedr. opkrævning af restancer.

Revisor Jesper Kragh Hansen, har godkendt regnskabet med forbehold. Efterspørger dokumentation for tilgodehavende kontigenter.

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

5) Indlæg fra nedsatte udvalg.

-

6) Indkomne forslag

a) Opdatering af Vedtægter og tinglysning

Det aftales at disse udleveres sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling og vedtages/forkastes her.

b) Tinglysning af "servitut" panthæftelse på ejendom.

Det aftales at disse udleveres sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling og vedtages/forkastes her.

Referat

for ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Engmosen
onsdag d. 13. marts 2019 kl 19.00, Herlufmagle Hallen, Jagtstuen

- c) (Re)Etablering af borde og bænke, - familieområdet, faldunderlag under sansegyng og vippe.
Der gives bestyrelsen beføjelse til anskaffelse/udbedring.

 - d) (RE)Etablering af foreningens rørlagte å-løb, samt åbne åløb bag Engvej.
Der gives bestyrelsen beføjelse til indhentning af tilbud, samt udbedring.

 - e) Opstart af vejfond og kloakfond.
Vejfond: Det aftales at der oprettes punkt/konto i regnskabet der hedder vejfond. Her kan hensættes midler til vedligeholdelse af evt. fremtidige, fra kommunen, overdragede stier og veje.
Kloakfond: Efter forhandling på generalforsamlingen, besluttes at afvente politisk stillingtagen.

 - f) Nedsættelse af nye udvalg.
Der dannes et "arrangementudvalg" bestående af: Mads Holm og Jørn Pedersen

 - g) Bestyrelsen vælges "direkte" til posterne (formand, næstformand, kasser, sekretær, bestyrelsesmedlem).
Det aftales at dette punkt videregår til ekstraordinær generalforsamling og vedtages/forkastes her.

 - h) By-rum. Etablering af bænke. 1 på Mosevej og 2 på Engvej.
Der gives bestyrelsen beføjelse til anskaffelse/udbedring.

 - i) Evt afgivelse af købstilbud på tom grund Engvej 55B.
Bestyrelsen undersøger. Der gøres opmærksom fra salen, at dette måske falder udenfor Foreningens formål.

 - j) Hjertestarter fra Hjerteforeningen.
Bestyrelsen vil arbejde frem mod at skaffe en hjertestarter fra Hjerteforeningen.
Der skal skaffes 15 hjerteløbere. Hjertestarteren foreslås ophængt "midt Engvej", således kan området Porsemosen også få glæde af en sådan.
- 7) Gennemgang af budget. Kontingentfastsættelse
Flemming gennemgår budget i Dennis fravær. Budget godkendt
Kontingentet fortætter uændret.
- 8) Valg af bestyrelse
Flemming Bjerg Olesen, genvalgt. Dennis Andersen, genvalgt.
Bestyrelsen skal genvælges direkte posterne på ekstraordinær generalforsamling.
- 9) Valg af bestyrelsessuppleanter
1. suppleant: Jørn Pedersen, Engvej 55A 2. suppleant: Else Møllegård Engvej 84.

Referat

for ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Engmosen
onsdag d. 13. marts 2019 kl 19.00, Herlufmagle Hallen, Jagtstuen

10) Valg af revisor

Jesper Kragh Hansen, Mosevej 25. Genvalgt.

11) Valg af revisorsuppleant.

Tom Schultz, Engvej 22.

12) EVT

?? Grene mm på fællesarealet, hvad skal de? De skal "flishugges" i forbindelse med udtynding af træer på arealet.

?? Hvad med referatet af generalforsamlingen? Det udsendes med indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling.

Til den 47. generalforsamling var fremmødt 28 personer, heraf 4 fra bestyrelsen, Kassereren var desværre ikke tilstede pga. sygdom. Disse repræsenterede i alt 20 husstande. Ligeledes var der givet en enkelt fuldmagt. Således i alt 21 stemmeberettigede. Dette skal ses i forhold til at vi har 135 medlemshusstande i foreningen. Ser vi på forsamlingens sammensætning var der 2-3 børnefamilier repræsenteret, resten vurderes til at tilhøre aldersgruppen +50 år.

Således referat af referent Lasse Jensen, Engvej 76.

Referent, Lasse Jensen

Ordstyrer, Per Skov

Formand. Flemming Bjerg Olsen