



## Referat af Ordinærordinær generalforsamling 2023

---

Tirsdag den 07. marts 2023 kl. 19:00 i Herlufmaglehallen.

Der var mødt 20 stemmeberettigede op.

Formanden Lars Scheuerlein bød velkommen.

**Dagsorden:**

*Pk. 1 Valg af dirigent:* Jesper Kragh Hansen (Ingen andre i salen ønskede at melde sig)

*Pk. 2 Valg af 2 stemmetæller:* Flemming Nielsen og Henrik Olsen.

*Pk. 3 Valg af referent:* Else Møllegaard

*Pk. 4 Formandens beretning:* Lars Scheuerlein. (Der henvises til dokument, side 3).

Formandens beretning godkendes. -og arbejdet på fællesområdet roses.

*Pk. 5 Kassereren:* Jesper Kragh Hansen fremlægger det revideret regnskab:

-Flemming Bjerg Olesen synes at det er dyrt at få slået græs. Jesper Krag Hansen forklaret at det er for vedligehold af hele pladsen. Også tømning af skraldespande mm.

Der spørges ind til forsikringen: Forsikring gælder bla. for dem der arbejder for foreningen på pladsen. Forsikringen er tegnet for flere år for at få prisen lidt ned.

-Regnskab godkendt. (Regnskab ses på hjemmesiden)

*Pk. 6 Gennemgang af budget og fastsættelse af kontingent for indeværende år:*

Jesper Krag Hansen gennemgår budgettet. -Ingen kommentar.

-Kontingentet forsætter uændret på 1000 kr. pr. år.

- Budget godkendt. (Budget ses på hjemmesiden)

*Pk. 7 Indkomne forslag.*

- Forslag fra Bestyrelsen: Forslag om indkøb af ny grill til legepladsen. Der blev vist et eksempel på en park-grill, pris 29.000 kr. Der vil blive forsøgt at søgte fondsmidler som tilskud.

Der blev spurgt og talt om at man evt. også kunne spørge de tilstødende grundejerforeninger om tilskud til legepladsen også.

17 stemte for, ingen imod. (Forslaget om grill)

*Pk. 8 Valg af bestyrelse:*

- A. Formand for 2 år: Lars Scheuerlein -Genvolgt
- B. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Else Møllegaard -Genvolgt
- C. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Dennis Andersen -Genvolgt

D. 2 bestyrelses suppleanter:

- 1. Carsten Hermund -Genvolgt
- 2. Niels Rasmussen. -Valgt.

*Pk. 9 Valg af revisor og revisor suppleant:*

- A. Revisor for 2 år: Michael Nielsen. -Genvolgt
- B. Revisor suppleant for 1 år: Susanne Nielsen -Genvolgt

*Pk. 11 Eventuelt:*

-Der blev spurgt ind til hvem der skal vedligeholde stier, fortove og trekanter :Lars tag kontakt til Næstved kommune. Omkring vedligeholdes af veje og stier. Der er snart mange store huler. Både på vej og stier.

Det er ikke alle stier der er foreningens, foreningens kunne vi evt. forestille os der skulle grus på i stedet for dyr asfalt.

-Klipning af hække ud mod stier er matrikels ansvar.

-Saltning af fortov på stam vejene: kommunen er i vinter begyndt at salte, formentlig efter en henvendelse fra Niels Rasmussen -Det er vi glade for.

Jesper Kragh Hansen takkede for god ro og orden.

26-3-2023 Jesper Kragh Hansen  
Dato      Dirigent Jesper Kragh Hansen

26-3-2023 Else Møllegaard  
Dato      Referat Else Møllegaard

## Formandens beretning

Af Lars Scheuerlein

Endnu et år er gået, Og endnu engang har det været et år hvor bestyrelsen har arbejdet hårdt med de ting vi har sat os for.

Vi fik hurtigt etableret et hjertestarter projekt som hurtigt fandt en løsning til os alle i nærområdet. Vi fik lavet uddannelse af tilmeldte, hvor tilbage meldingerne var gode -men vi kan ærligt sige at vi sagtens kan bruge flere i lokalområdet, hvorfor vi kommer til at planlægge endnu et kursus til at blive hjerteløber i 2023 – udmelding følger.

Vi skal som forening være stolte af dette tiltag, og ikke mindst fordi vi samme dag kurset blev afholdt havde vores egen hjertestarter i brug – et tiltag som betyder noget for os alle.

Vores andre primære opgaver/ønsker som 2022 har budt os har været arbejdet med fornyelse af fællesområdet – her var der flere punkter på dagsordenen – skaterbane og beplantning, herunder fornyelse og forbedring af det eksisterende.

Der er naturligvis mange aspekter som er vigtige i dette, og penge udgør altid en faktor. Vi har derfor opsat følgende prioriterer

- Legeplads og fællesområde skulle være et godt sted og færdes
- Området skulle være imødekommende for alle

Vippen er udbedret og nu sikkert at benytte, og vi har sat gang i en byggesag hos Næstved kommune for at sikre vores nye/eksisterende skaterbane (den eksisterende var desværre af en så ringe forfatning at vi valgte at få den fjernet for at der ikke skete uheld eller skader på vores mange besøgende børn).

Derpå igangsatte vi en større oprydning af den gamle beplantning, fældning af træer, rydning af areal der var tilgroet. Vi gik efter områder der ikke gav værdi for besøgende, og styrkede et område der styrker biodiversiteten og samtidigt giver mindre arbejde fremadrettet, da det er næsten, er vedligeholdelsesfrit og nemt kan håndteres i vores aftale med græsslåning og affaldstømning.

Vi har fået overleveret det næsten færdige område og glæder os til det bliver lige så flot og indtagende som vi håbede på med vores forslag om et område der skabte glæde og betagelse for alle der besøgte det – nu venter vi bare på de grønne vækster skaber fine rammer for området til både gavn og glæde for besøgende og insektliv.

Vores store udfordring og stadige ønske er skaterbanen – det afhænger af byggetilladelse, fondsmidler (det er rigtigt mange penge 400.000+), kommunen generelt for støtte og tilladelse.

Vi er i gang med ansøgning hos Nordea Fonden, og andre fonde er allerede i støbeskeen – blandet andet til småting som vi kommer frem med senere på aftenen. (vi har i bestyrelsen arbejdet for en klar definition for området som ønsket på til tidligere GF, og arbejdet med dette i ansøgninger)

Bestyrelsen har, som mange forhåbentligt bemærket sørget for en del små forbedringer i løbet af året, nye borde bænkesæt, skraldespande, et skur til opbevaring af forenings materialer og med foråret kommer der nye net på fodboldmål og multibanen bliver strammet op og spændt efter, så den larmer mindre.

Vi i bestyrelsen har haft mange møder på legeplads med entreprenører, gartnere og græsslåning for at opnå det resultat vi ser i dag og som forhåbentligt bliver til et fantastisk område for os alle, både beboere, gæster og insektliv.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for de mange gode snakke, diskussioner, beslutninger og det sammenhold vi har fået skabt i 2022, og glæder mig til at se resultaterne af vores arbejde i 2023, som kun kan sprede glæde for alle i grundejerforeningen Engmosen.

Lars Scheuerlein

Formand