

Referat

Ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Engmosen 4160 d. 4.3.2020 i Herlufmaglehallen

Der var mødt 25 stemmeberettigede op.

Formanden bød velkommen

Dagsorden:

Pk.1 Valg af dirigent:

Jesper Kragh Hansen

Pk.2 Valg af stemmetællere:

Mick Jørgensen og Carsten

Valg af referent:

Ruth Tange

Pk.3 Formand Flemming Bjerg Olesen aflagde årsberetningen, allerførst beklagede han meget, men regnskabet var ikke afsluttet og kunne derfor ikke forelægges på generalforsamlingen.

Der har været mange udfordringer med bestyrelsesarbejdet, kasserer meldte fra og formanden overtog kassererposten, en er fraflyttet, så der har været holdt 6 bestyrelsesmøder, men ikke fuldtalligt.

Spørgsmål fra Mick Jørgensen om ikke suppleanterne var indkaldt til bestyrelsesarbejde, jo.

På den ekstraordinære generalforsamling 2019 angående revidering af vedtægter udsendte formanden et nødråb om hjælp, der var 2 som tilbød sig, men de blev aldrig kontaktet om et møde.

Dirigenten: Formanden har stået ret alene – hvorfor ved jeg ikke, men vi må se fremad og ikke alt det sure.

Der har været holdt Sct. Hans aften, der kom kun 3, til julearrangementet, hvor juletræet blev tændt og der var gløg og æbleskiver var der et godt fremmøde.

Beretningen vedtaget med 16 stemmer for, 3 stemmer imod, 1 undlod at stemme.

Pk.4 Det har været et stort problem med tegningsretten og brug af Nem-id, hvilket har medført, at formanden har betalt for Grundejerforeningens udgifter, har ca. 20- 22.000 kr. til gode.

Regnskabet er samlet i et ringbind, kassebeholdningen er kr. 240.000, - de ca. 20.000, som formanden har lagt ud.

Der er 43 grundejere i restance, nogle i mere end 10 år, Formanden har kontaktet en advokat, alle som er i restance med kontingentet, har fået en rykker, hvis der ikke er betalt 3.3.20, så sendes beløbet til inkasso. Der er indtil nu betalt kr. 9000 af de kr.72.000, som Grundejerforeningen har til gode, i 2019 var der en restance på kr. 37.000

Der var en længere debat om, hvad vi skal/ kan gøre, slette gamle restancer, informere ved huskøb om, at der er en pligt til at være medlem af Grundejerforeningen, regnskabsbistand, afskrive gammel gæld, Ved manglende betaling sendes en rykker, derefter inkasso. Bestyrelsen har fejlet ved ikke at følge op på restancer, der bare blev til mere og mere.

Dirigenten: Da der ikke er noget regnskab, kun en orientering om situationen fra formanden, kan regnskabet ikke godkendes, og der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Vi må se fremad, det er ikke godt, det der er foregået.

Pk.5 Eventudvalget og legepladsudvalget har arbejdet flittigt, se under årsberetningen. I dag er det en ældre mand, som slår græsset på legepladsen, bestyrelsen holder det øvrige med gasbrænding af ukrudt m.m. Næstved Haveservice har givet et tilbud på kr. 38.600 for både græsslåning og ukrudtsbekæmpelse, der er ikke lavet nogen aftale om dette.

Pk.6a Tinglysning af 'servitut' panthæftelse på ejendom.

formanden gav en lang begrundelse med mange tal, og at samtlige grundejere skal være enige om tinglysning af 'servitut' panthæftelse på ejendom. Der er en lang diskussion om forslaget, og modstand imod forslaget.

Dirigenten: Vi skal stemme om der skal arbejdes videre med forslaget. 24 stemte imod

Forslag forkastet.

Pk.6b Opdatering af vedtægter og tinglysning.

Formanden gennemgik vedtægter fra 2017 med de tilføjelser fra 2019, som ikke blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling og forelagde et udkast til nye vedtægter. Formanden orienterede om, at det bare var småjusteringer på de nye vedtægter.

Der var mange spørgsmål til vedtægterne og konklusionen blev:

Forslaget blev forkastet

Og vedtægter, hvor ændringsforslag bør fremgå, skal sendes ud til samtlige grundejere sammen med referatet og indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling og endnu en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægterne evt kan vedtages.

Bestyrelsen havde et møde med Næstved kommune, som oplyste, at grundejerforeningen ejer stierne i nederste ende af Engvej/ Mosevej fra en tværgående linje fra Engvej 65. Der var en længere diskussion om , hvem der skal holde/ renholde stierne og ud til midten af gaden, gælder en deklaration fra 1971 eller er det vejloven

Pk.6c og d Da vi ikke har noget regnskab kan vi ikke forholde os til ekstra udgifter.

Forslaget udsættes.

Pk.6e Evt. nedsættelse af 'nye udvalg' vedr. (forhåbentlig) kommende arrangementer

Dirigenten konkluderede, at der skal vælges en bestyrelse først, derefter valg til nye udvalg

Forslaget forkastes.

Pk.6f Regnskabsassistance, og/ eller – ejendomsadministration?

Det er en omkostning

Forslaget forkastes.

Pk.7 Gennemgang af budget og fastsættelse af det kommende års kontingent.

Der er ikke noget budget, kontingent uændret.

Pk.8 Valg af bestyrelse jvf. § 12

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Mads Holm Petersen, Mosevej 65

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jesper Kragh Hansen, Mosevej 25, stiller op som Kasserer

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jørn Pedersen, Engvej 55A

Bestyrelsesmedlem for 1 år: Else Møllegård, Engvej 84

Pk.9 Valg af bestyrelsessuppleanter jvf. § 12

Ingen valgt.

Pk.10 Valg af revisor for 2 år: Søren Skov, Engvej 43

Valg af revisor for 1 år: Henriette Nørgård, Mosevej 65

Pk.11 Valg af revisorsuppleant: Mick Jørgensen, Engvej 66

Evt. Jesper Kragh Hansen: ros til formanden for et stort arbejde.

Mick Jørgensen: -ønsker regulativet udleveret

-Foreslår flere aktiviteter, f.eks. en vejfest med brugerbetaling, kr. 50/ 25 for voksne/ børn

-Stor ros til dirigenten

-Mangelfuld bestyrelsesarbejde, det er ikke formandens skyld alene, han må ikke tage kritikken personligt.

-det er en upassende bemærkning på indkaldelsen om Mærk Næstved, da vi får mange ting fra Mærk Næstved

Per Skou Hansen: opfordre til, at vi bruger Susåhuset, der er mange muligheder og det er billigt at bruge. Se mere på Susåhuset.dk

Andre kommentarer: -mangler lys på legepladsen

-prioriter at få hjemmesiden i gang, og brug den

-forskønnelse af området også trekkanterne

-opfordre alle husejere til at passe området udenfor mod fortorvet

Mads Holm Petersen: Vi søger min. 15 personer, som vil gå i 2-3 timer og være med i Hjerteforeningens landsindsamling, d. 3.5., så vil Grundejerforeningen modtage en Hjertestarter gratis. Se opslag på Facebook Grundejerforeningen Engmosen Gelsted.

d. 6-3-2020



dirigent

formand